



*Villa*  
David



*Votre nouvelle résidence*  
AU COEUR D'AMBOISE



**AXOM**  
IMMOBILIER



# Amboise

## UNE VILLE OÙ IL FAIT BON VIVRE

Amboise, ville royale emblématique et destination touristique majeure de la région Centre-Val de Loire, se situe sur les rives de la Loire entre Blois et Tours.

La ville d'Amboise a su séduire de nombreux personnages emblématiques de la Renaissance ! À vous désormais de vous laisser séduire : cette ville culturelle, dynamique et chargée d'histoire, vous offrira un cadre de vie idéal qui réjouira petits et grands.



### VILLA DAVID : UN CADRE DE VIE SUR MESURE



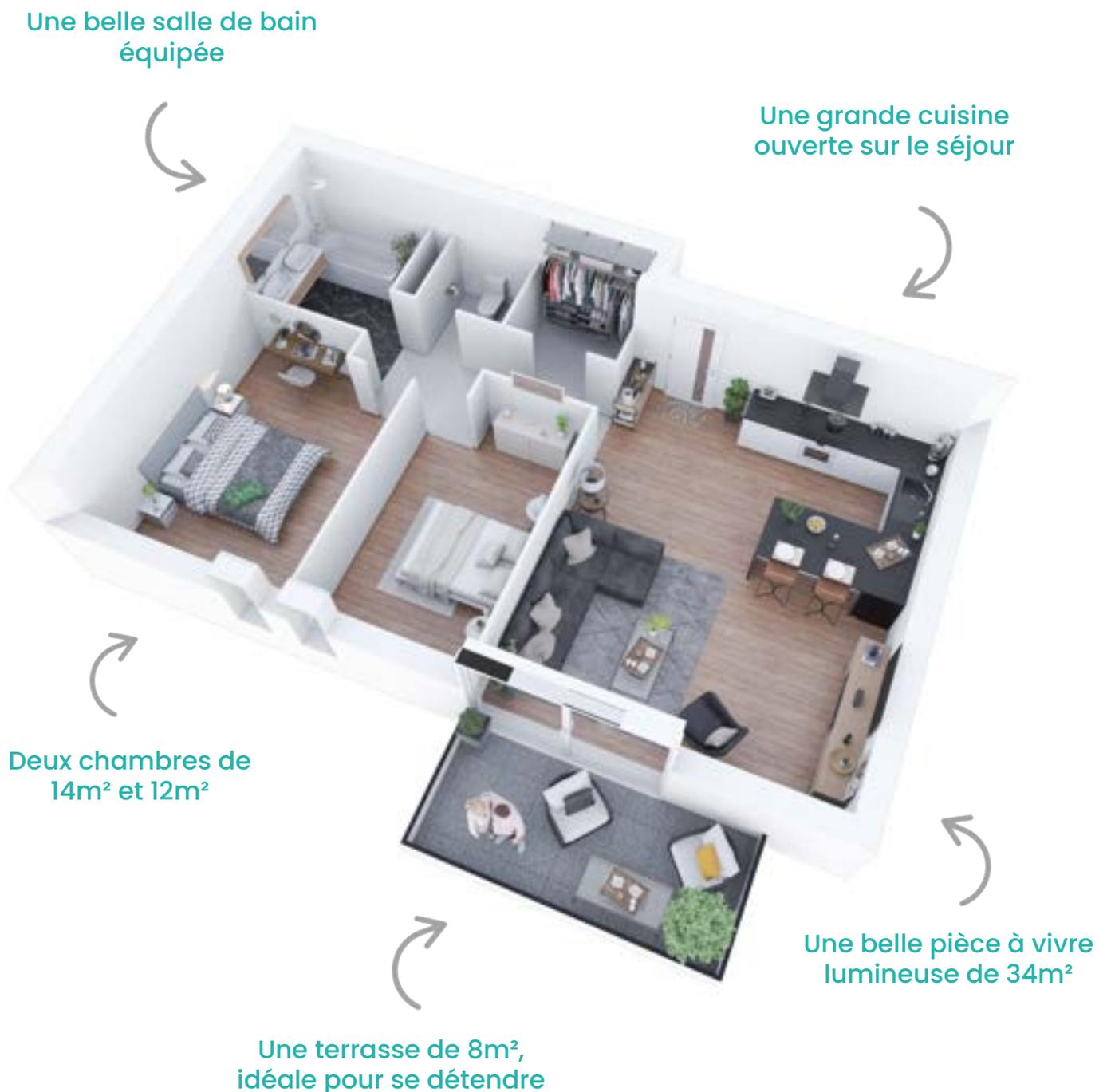
Villa David, résidence intimiste constituée de 16 appartements, est idéalement située à quelques minutes du centre-ville d'Amboise.

Grâce à ses prestations de qualité et à ses appartements aux volumes généreux, cette résidence conviendra à tous les âges et à tous les modes de vie. L'ensemble de la résidence Villa David vous offrira à vous et à votre famille un cadre de vie agréable et profondément épanouissant.

# Choisir le neuf

## Des appartements lumineux et confortables

Exemple d'un appartement 3 pièces de 76m<sup>2</sup> \*



# Le souci du détail

## À TRAVERS CHAQUE PRESTATION

Du 2 pièces au 5 pièces, les appartements de la résidence Villa David vous offrent de beaux volumes, des matériaux de belle qualité et des prestations soignées pour vous assurer un cadre de vie confortable.



Tous nos appartements sont prolongés par des balcons ou de larges terrasses, véritables espaces à vivre extérieurs, qui vous assureront un confort de chaque instant.



### CONFORME À LA RÉGLEMENTATION RE2020

#### DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Immeuble basse consommation : conforme à la RE2020.
- Isolation phonique renforcée.
- Vidéophones.
- Ascenseur décoré.
- Places de parking privées.
- Eclairage par détecteurs de présence dans les parties communes.

#### VOTRE CUISINE ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE\*

- Meuble bas avec plan de travail hydrofuge.
- Pour les T2 et T3 : évier 1 bac avec égouttoir.
- Pour les T4 et T5 : évier 2 bacs avec robinetterie thermostatique.
- Meubles hauts, étagères.
- Hotte aspirante intégrée.
- Plaque de cuisson encastrée 4 feux.
- Four, machine à laver et lave-vaisselle encastrés.

#### UN INTÉRIEUR CONFORTABLE

- Carrelage dans l'entrée, le séjour, la cuisine et la salle de bain.
- Parquet stratifié dans les chambres.
- Chauffage électrique.
- Domotique\*.
- Eau chaude sanitaire par chaudière centralisée avec comptage individuel.
- Placards aménagés\*.
- Volets roulants électriques.
- Terrasses et balcons éclairés\*.

#### VOTRE SALLE DE BAIN ÉQUIPÉE

- Baignoire ou receveur de douche avec parois\*, robinetterie avec douchette flexible.
- Meuble bas recouvert d'un plan hydrofuge avec robinetterie.
- Miroir surmontant l'ensemble avec bandeau lumineux.
- Sèche serviette.

# Des appartements

## IDÉALEMENT SITUÉS AU COEUR D'AMBOISE

Située à seulement quelques minutes du centre-ville historique, la résidence Villa David vous offre un emplacement privilégié au coeur de la ville d'Amboise.

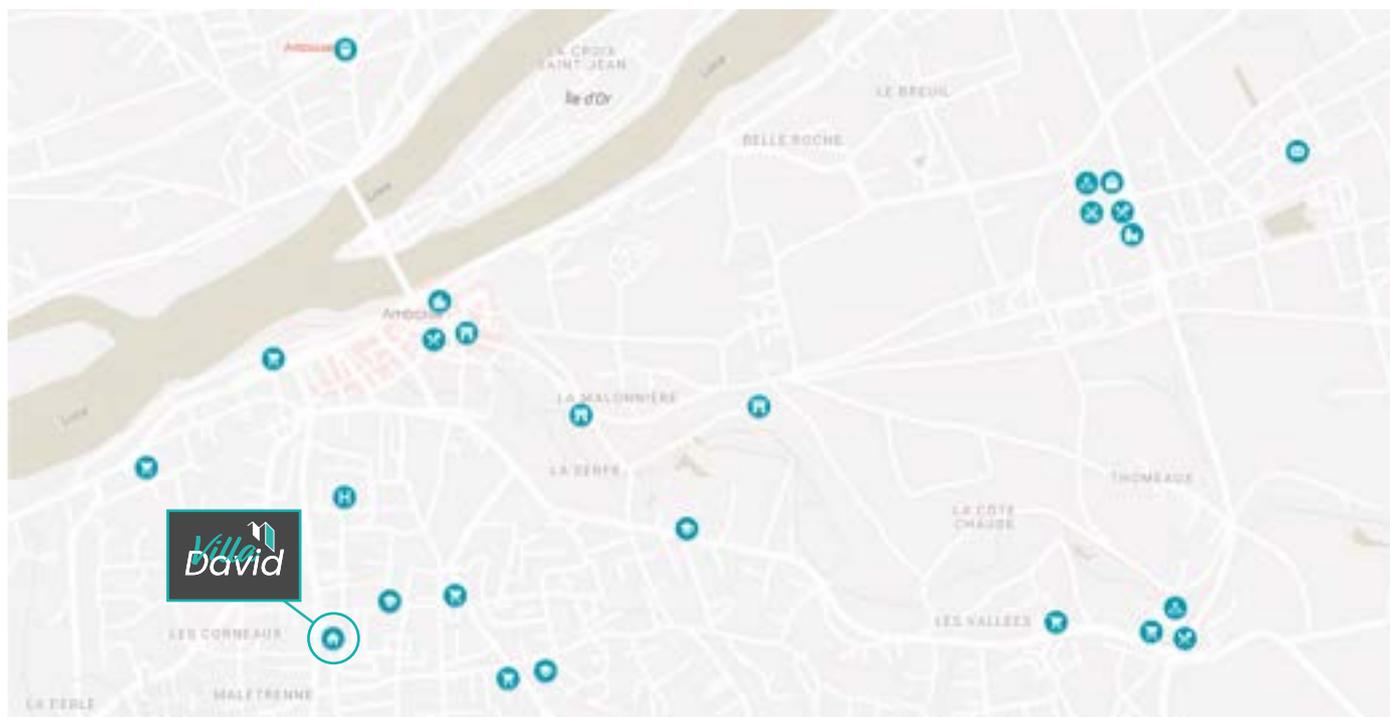
Idéalement située à proximité des commerces, établissements scolaires, services de proximité et lieux sportifs et culturels, votre vie au quotidien est facilitée.

Envie de vous évader pour un week-end ? La gare TGV et les diverses autoroutes à proximité vous permettent de rejoindre facilement de nombreuses destinations.



- À proximité des commerces, écoles, services, lieux sportifs et châteaux.
- À 5 minutes du centre-ville historique.
- À 5 minutes de l'Hopital d'Amboise.
- À 10 minutes de la gare d'Amboise.
- À 20 minutes de l'autoroute A10.
- À 20 minutes de l'autoroute A85.
- À 30 minutes de la ville de Tours.

## PLAN DE SITUATION DE LA RÉSIDENCE





# *Une résidence* calme et privilégiée

La résidence Villa David est constituée de 16 appartements, du T2 au T5 répartis sur 3 niveaux, disposant tous d'un espace extérieur. Cette résidence intimiste offrira un cadre de vie calme et agréable à ses futurs résidents.

- 4 appartements de 2 pièces de 48 m<sup>2</sup>
- 10 appartements de 3 pièces de 75 m<sup>2</sup>
- 1 appartement de 4 pièces de 99 m<sup>2</sup>
- 1 appartement de 5 pièces de 122 m<sup>2</sup>

**CONTACTEZ – NOUS AU 02 47 30 30 54**



**AXOM Immobilier, promoteur de projets immobiliers neufs. Nous construisons des logements collectifs et individuels.**

**ZI La Boitardière – Amboise  
70 Rue du Château d'Eau – 37530 Chargé**



**> [www.axomimmobilier.fr](http://www.axomimmobilier.fr)**